



TALLINNA KOHTUTÄITUR KAIRE PÕLTS JA KERSTI SEISLER

Võlgnik: Versus Baltic OÜ

Läike tee 8, Peetri alevik, 75312 Rae vald

sandralepik@gmail.com;

sandra@serenissimus.ee;

jannoperv@gmail.com

Sissenõudja: Politsei- ja Piirivalveamet

ppa@politsei.ee

Tallinna kohtutäitur Kaire Põlts

Tartu mnt 16b (III korrus) Tallinn

Telefon, faks 6836390

menetlus@polts.ee

a/a AS SEB Pank EE111010010124476011

Kuupäev 14.04.2025

Täiteasi 025/2025/489

Täitetoimingust teatamine (vara nimekirja esitamise kohustus)

Võlgnik Versus Baltic OÜ (11054743) suhtes on algatatud täitemenetlus nr **025/2025/489**. Täitemenetluse algatamise aluseks on IDA PREFEKTUUR 19.11.2024. a otsus nr 2230,24,292684/1 ja sissenõudja Politsei- ja Piirivalveamet avaldus. Nõude sisu: Kirjalik hoiatustrahv (35,00 EUR). Nõude suurus: 35.00 eurot, millele lisanduvad täitekulud, mis koosnevad: kohtutäituri tasust summas 30.50 eurot (sh käibemaks 22%: 5.50 eurot), menetluse alustamise tasu 18.30 eurot (sh käibemaks 22%: 3.30 eurot) (alus: kohtutäituri seadus) ja täitemenetluse läbiviimise kuludest summas eurot (sh käibemaks 22%: eurot) (alus: täitemenetluse seadustik § 37). Võlgnetava summa suurus kokku: 83.80 eurot.

Käesolevaga teavitab kohtutäitur järgmisest täitetoimingust:

kohtutäitur kohustab võlgniku Versus Baltic OÜ (11054743) esitama kohtutäiturile vara- ja kohustuste nimekirja, majandusaasta aruande ja ettevõtte bilansi andmeside vahendusel (e-posti või posti teel) 25.04.2025 kell 10:00.

Juhul, kui võlgnik soovib esitada vara nimekirja vahetult kohapeal (kohtutäituri büroos), siis teavitada sellest kohtutäituri bürood ette vähemalt 2 tööpäeva enne eelviidatud tähtaega.

Vara ja kohustuste nimekirja esitamise kohustus säilib võlgnikul ka nimetatud tähtajaks selle kohtutäiturile esitamata jätmisel. Kohtutäitur võib taotleda vara nimekirja esitamist, vandega kinnitamist ja sundtoomist kohtu kaudu.

Täitemenetluse seadustiku (TMS) § 26 lg 1 kohaselt on kohtutäituril õigus nõuda võlgnikult täitemenetluseks vajalikku suulist ja kirjalikku teavet ning täitemenetluseks vajaliku dokumendi või muu eseme ettenäitamist.

TMS § 59 lg 1 kohaselt peab võlgnik kohtutäiturile andma oma vara kohta teavet, mida kohtutäitur seoses täitemenetlusega vajab.

TMS § 60 (vara nimekiri) sätestab:

(1) Võlgnik on kohustatud esitama kohtutäituri nõudel oma vara, sealhulgas ka kohustuste nimekirja.

(2) Vara nimekirjast peab lisaks olemasolevale varale muu hulgas nähtuma:

1) vara, mille võlgnik on viimase aasta jooksul enne täitemenetluse alustamist tasu eest võõrandanud oma lähikondsele pankrotiseaduse (RT I 2003, 17, 95; 2004, 37, 255) § 117 tähenduses;

2) vara, mida võlgnik on viimase kahe aasta jooksul enne täitemenetluse alustamist kinkinud.

(3) Vara, mida ei või arestida, tuleb vara nimekirjas märkida üksnes juhul, kui eeldatavalt on võimalik vara asendusarestimine.

TMS § 61 (võlgniku vanne) sätestab:

(1) Kohtutäituri või sissenõudja taotlusel võib kohus kohustada võlgnikku vandega kinnitama, et kohtutäiturile esitatud andmed vara kohta on talle teadaolevalt õiged.

(2) Võlgnik annab kohtus suulise vande:

«Mina (nimi) kinnitan oma au ja südametunnistuse juures, et kohtutäiturile esitatud andmed vara kohta on

mulle teadaolevalt õiged.»

Vandetekstile kirjutab võlgnik alla.

(3) Juriidilisest isikust võlgniku puhul võib võlgniku vande võtta juhtorgani liikmelt, likvideerijalt, täisühingu või usaldusühingu osanikult, vähemalt ühe kümnendiku suuruse osalusega osanikult või aktsionärit, prokuristilt või raamatupidamise eest vastutavalt isikult.

(4) Võlgniku vande võib juriidilisest isikust võlgniku juhtorgani liikmelt, likvideerijalt, prokuristilt või raamatupidamise eest vastutavalt isikult võtta ka siis, kui nad on oma kohustustest ühe aasta jooksul enne täitemenetluse algust vabastatud.

TMS § 62 (Vara nimekirja esitamise ja vande andmise tagamine) sätestab:

(1) Kui võlgnik mõjuva põhjusega ei esita kohtutäiturile vara nimekirja või ei täida vande andmise kohustust, võib kohus vara nimekirja esitamiseks või vande andmiseks kohustatud isiku suhtes kohaldada kohtusse sundtoomist ja vajaduse korral aresti.

(2) Arestimääruses tuleb muu hulgas näidata:

1) andmed sissenõudja ja võlgniku kohta;

2) aresti põhjus;

3) aresti kestus, määrares aresti kestuse lõppenuks kas võlgniku vande andmise ajaga või määratud aresti ärakandmisega.

(3) Arestimäärust ei ole vaja enne selle täitmist kätte toimetada. Kinnipidamisel antakse võlgnikule allkirja vastu kätte arestimääruse ärakiri.

(4) Võlgnikku võib aresti määrata kuni 30 päevaks.

(5) Võlgnik tuleb arestist vabastada, kui ta esitab vara nimekirja või annab vande.

(6) Aresti kandmine toimub määruse teinud kohtu asukohajärgses või arestialuse elukohajärgses arestimajas või vanglas vangistusseaduses sätestatud tingimuste kohaselt. Sundtoomisele kohaldatakse kriminaalmenetluse seadustikus sundtoomise kohta sätestatud, kui käesolevast seadustikust ei tulene teisiti.

(7) Määruse peale, millega kohus on kohaldanud võlgniku suhtes kinnipidamist ja aresti, võib võlgnik esitada määruskaebuse tsiviilkohtumenetluse seadustiku kohaselt.

(8) Võlgnik on kohustatud ühe aasta jooksul pärast vande andmist veel kord vande andma üksnes juhul, kui kohtutäituril on alust arvata, et võlgnik on pärast vande andmist vara omandanud.

Pankrotiseaduse (PankrS) § 117 lg 1 kohaselt on füüsilisest isikust võlgniku lähikondsed:

1) võlgniku abikaasa, isegi kui abielu on sõlmitud pärast tagasivõidetava tehingu tegemist, samuti endine abikaasa, kui abielu on lahutatud aasta jooksul enne selle tehingu tegemist;

2) isik, kellel on võlgnikuga ühine majapidamine või kellel oli võlgnikuga ühine majapidamine viimase aasta jooksul enne tagasivõidetavat tehingut;

3) võlgniku ülenejad ja alanejad sugulased ja nende abikaasad;

4) võlgniku õde, vend ja nende alanejad sugulased ja abikaasad;

5) võlgniku abikaasa ülenejad ja alanejad sugulased, abikaasa õde ja vend.

PankrS § 117 lg 2 kohaselt on juriidilisest isikust võlgniku lähikondsed:

1) juriidilise isiku juhtorgani liige, likvideerija, prokurist ja raamatupidamise eest vastutav isik; 2) juriidilise isiku aktsionär või osanik, kellele kuulub rohkem kui 1/10 aktsiate või osadega määratud hääletest;

3) juriidilise isiku osanik või liige, kes vastutab võlgniku kohustuste eest täiendavalt oma varaga; 4) äriühingu tütarettevõtja ja selle juhtorgani liige;

5) füüsiline või juriidiline isik, kellel on võlgnikuga ühine oluline majanduslik huvi;

6) käesoleva lõike punktides 1–4 nimetatud isikute käesoleva paragrahvi lõikes 1 loetletud lähikondsed.

PankrS § 117 lg 3 kohaselt võib kohus lugeda võlgniku lähikondseks ka käesoleva paragrahvi lõigetes 1 ja 2 nimetatata võlgnikule lähedase isiku.

Kohtutäitur juhhib Teie tähelepanu alljärgnevale:

- Kui võlgnik mõjuva põhjusega ei esita kohtutäiturile vara nimekirja või ei täida vande andmise kohustust, võib kohus vara nimekirja esitamiseks või vande andmiseks kohustatud isiku suhtes kohaldada kohtusse sundtoomist ja vajaduse korral aresti (TMS § 62 lg 1) ning võlgniku võib aresti määrata kuni 30 päevaks (TMS § 62 lg 4). Võlgnik tuleb arestist vabastada, kui ta esitab vara nimekirja või annab vande (TMS § 62 lg 5). Aresti kandmine toimub määruse teinud kohtu asukohajärgses või arestialuse elukohajärgses arestimajas või vanglas vangistusseaduses sätestatud tingimuste kohaselt. Sundtoomisele kohaldatakse kriminaalmenetluse seadustikus sundtoomise kohta sätestatud, kui käesolevast seadustikust ei tulene teisiti.

(TMS § 62 lg 6). Võlgnik on kohustatud ühe aasta jooksul pärast vande andmist veel kord vande andma üksnes juhul, kui kohtutäituril on alust arvata, et võlgnik on pärast vande andmist vara omandanud (TMS § 62 lg 8).

- Kohtutäituri või sissenõudja taotlusel võib kohus kohustada võlgnikku vandega kinnitama, et kohtutäiturile esitatud andmed vara kohta on talle teadaolevalt õiged (TMS § 61 lg 1). Võlgnik annab kohtus suulise vande: «Mina (nimi) kinnitan oma au ja südametunnistuse juures, et kohtutäiturile esitatud andmed vara kohta on mulle teadaolevalt õiged.» Vandetekstile kirjutab võlgnik alla (TMS § 61 lg 2).

- Füüsilisest isikust võlgniku või juriidilisest isikust võlgniku juhatuse või seda asendava organi, samuti nõukogu liikme poolt pankroti- või täitemenetluses võlgniku vara varjamise või selle või muude võlausaldajale tähtsate asjaolude kohta ebaõigete andmete esitamise eest – karistatakse rahalise karistuse või kuni üheaastase vangistusega (Karistusseadustiku /KarS/ § 385 lg 1)
- Kohtutäiturile ebaõigete andmete esitamise eest, karistatakse rahalise karistuse või kuni kaheaastase vangistusega. Sama §-i lg 2 kohaselt, sama teo eest, kui selle on toime pannud juriidiline isik, - karistatakse rahalise karistusega (KarS § 281 lg 1).

TMS § 26¹ sätestab sunniraha määramise, mille kohaselt: kohtutäitur teeb otsuse kohustuse täitmiseks ning sunniraha määramise kohustuse

1) käesoleva seaduse §-s 26 sätestatud kohustuse täitmata jätmise korral teavet andma kohustatud isikule;
2) võlgniku suhtes kohustatud kolmandale isikule, kui viimane keeldub alusetult arestimisakti täitmisest või ei täida seda nõuetekohaselt.

Kohtutäituri otsuse või tegevuse peale võib kohtutäiturile esitada kaebuse 10 päeva jooksul alates päevast, mil kaebaja sai teada või pidi teada saada otsuse või toimingu tegemisest. Kaebuse kohtutäituri tegevuse peale vaatab kohtutäitur läbi menetlusosaliste osavõtul 15 päeva jooksul ja teeb läbivaatamisest arvates 10 päeva jooksul otsuse. Kohtutäitur teatab menetlusosalistele kaebuse läbivaatamise aja. Menetlusosalise kaebuse läbivaatamisele ilmutamata jäämine ei takista kaebuse läbivaatamist (alus: täitemenetluse seadustik § 217). Kaebuse kohta tehtud kohtutäituri otsuse peale võib menetlusosaline esitada otsuse kättetoimetamisest arvates kümne päeva jooksul kaebuse maakohtule, kelle tööpiirkonnas kohtutäituri büroo asub. Kohtutäituri otsuse või tegevuse peale ilma eelnevalt kohtutäiturile kaebust esitamata kohtule kaevata ei saa (alus: täitemenetluse seadustik § 218).

Akti vorm on kehtestatud justiitsministri 22. detsembri 2005. a määruse nr 58 «Kohtutäiturimäärustik» lisana.

Lugupidamisega
Kohtutäitur Kaire Põlts



Lisad:

Lisa nr 1. Võlgniku vara ja kohustuste nimekirja blankett (3 leheküljel);

Käesolev akt on koostatud 3 leheküljel.

Lisa nr 1.

Täiteasi 025/2025/489

Koostamise kuupäev: __.__.2025

Koostamise koht: _____

Versus Baltic OÜ (11054743) tegelik asu- või elukoht:

sidevahendid (tava- ja mobiiltelefon, faks, e-post): _____

VARA NIMEKIRI

1. Täitemenetluse seadustiku (TMS) § 60 lg 1 kohaselt on võlgnik on kohustatud esitama kohtutäituri nõudel oma vara, sealhulgas ka kohustuste nimekirja.

1.1. Võlgnik avaldab, et võlgniku olemasolev vara on alljärgnev: *kinnis- ja vallasvara (põhi- ja käibevara), rahalised tulud, dividendid, väärtpaberid, vara rendile- või üürileandmisest saadavad tulud (lisada juurde asjaokhased dokumendid/lepingud), liiklusvahendid, nõudeõigused kolmandate isikute vastu (sh kindlustuslepingutest tulenevad nõudeõigused) (lisada juurde tehingut kajastavad dokumendid); muud rahaliselt hinnatavad õigused (lisada bilanss vara nimekirja koostamise kuupäeva seisuga). Võlgnikule kuuluvad panga ja väärtpaberikontod:*

1.2. *Olemasolevad võlakohustused (lisada juurde võlakohustusi põhistavad dokumendid);*

Kas võlgnik omab vallas- (sh pangakontod) või kinnisvara välisriikides (kus, vara koosseis) ja/või kasutab välisriikide makseteenuste pakkujate (**Revolut, Paysera jts**) teenuseid välismaistes krediiasutustes (esitada konto väljavõtted alates täitemenetluse algatamisest kuni esitamise kuupäevani) ?

2. TMS § 60 lg 2 p 1 kohaselt peab vara nimekirjast peab lisaks olemasolevale varale muu hulgas nähtuma:

2.1. vara, mille võlgnik on viimase aasta jooksul enne täitemenetluse alustamist tasu eest võõrandanud oma lähikondsele pankrotiseaduse* (RT I 2003, 17, 95; 2004, 37, 255) § 117 tähenduses;

VÕLGNIKU ALLKIRI _____

*** Pankrotiseaduse § 117. Võlgniku lähikondsed**

(1) Füüsilisest isikust võlgniku lähikondsed on:

- 1) võlgniku abikaasa, isegi kui abielu on sõlmitud pärast tagasivõidetava tehingu tegemist, samuti endine abikaasa, kui abielu on lahutatud aasta jooksul enne selle tehingu tegemist;
 - 2) isik, kellel on võlgnikuga ühine majapidamine või kellel oli võlgnikuga ühine majapidamine viimase aasta jooksul enne tagasivõidetavat tehingut;
 - 3) võlgniku ülenejad ja alanejad sugulased ja nende abikaasad;
 - 4) võlgniku õde, vend ja nende alanejad sugulased ja abikaasad;
 - 5) võlgniku abikaasa ülenejad ja alanejad sugulased, abikaasa õde ja vend.
- (2) Juriidilisest isikust võlgniku lähikondsed on:
- 1) juriidilise isiku juhtorgani liige, likvideerija, prokurist ja raamatupidamise eest vastutav isik;
 - 2) juriidilise isiku aktsionär või osanik, kellele kuulub rohkem kui 1/10 aktsiate või osadega määratud häälest;
 - 3) juriidilise isiku osanik või liige, kes vastutab võlgniku kohustuste eest täiendavalt oma varaga;
 - 4) äriühingu tütarettevõtja ja selle juhtorgani liige;
 - 5) füüsiline või juriidiline isik, kellel on võlgnikuga ühine oluline majanduslik huvi;
 - 6) käesoleva lõike punktides 1–4 nimetatud isikute käesoleva paragrahvi lõikes 1 loetletud lähikondsed.
- (3) Kohus võib lugeda võlgniku lähikondseks ka käesoleva paragrahvi lõigetes 1 ja 2 nimetatata võlgnikule lähedase isiku.

Võlgnik avaldab, et vara, mille võlgnik on viimase aasta jooksul enne täitemenetluse alustamist tasu eest võõrandanud oma lähikondsele pankrotiseaduse (RT I 2003, 17, 95; 2004, 37, 255) § 117 tähenduses, on alljärgnev (lisada juurde võõrandamist kajastavad dokumendid):

2.2. TMS § 60 lg 2 p 2 kohaselt peab vara nimekirjast peab lisaks olemasolevale varale muu hulgas nähtuma:

- vara, mida võlgnik on viimase kahe aasta jooksul enne täitemenetluse alustamist kinkinud (märkida ära ka müügi-, vahetus- või muu leping, kui poolte kohustuste ebavõrdsuse tõttu on ilmne, et sõlmitud lepingul oli kas või osaliselt kinke iseloom). Võlgnik avaldab, et vara, mida võlgnik on viimase kahe aasta jooksul enne täitemenetluse alustamist kinkinud (arvestades eelmises lauses viidatud asjaolusid), on alljärgnev (lisada juurde tehingut kajastavad dokumendid):

VÕLGNIKU ALLKIRI _____

3. TMS § 62 lg 1 kohaselt kui võlgnik mõjuva põhjusega ei esita kohtutäiturile vara nimekirja või ei täida vande andmise kohustust, võib kohus vara nimekirja esitamiseks või vande andmiseks kohustatud isiku suhtes kohaldada kohtusse sundtoomist ja vajaduse korral aresti.

4. TMS § 62 lg 8 kohaselt on võlgnik kohustatud ühe aasta jooksul pärast vande andmist veel kord vande andma üksnes juhul, kui kohtutäituril on alust arvata, et võlgnik on pärast vande andmist vara omandanud.

5. Käesolev vara nimekiri on koostatud _____ leheküljel.

Täitemenetluse seadustik § 26

(1) Kohtutäituril on õigus nõuda võlgnikult täitemenetluseks vajalikku suulist ja kirjalikku teavet ning täitemenetluseks vajaliku dokumendi või muu eseme ettenäitamist. Kohtutäituril on täitemenetluses õigus isikult nõuda isikut tõendava dokumendi esitamist ning isikul on kohustus vastav dokument kohtutäiturile esitada.

Täitemenetluse seadustiku § 26¹ sätestab sunniraha määramise, mille kohaselt: kohtutäitur teeb otsuse kohustuse täitmiseks ning sunniraha määramise kohustuse:

1) käesoleva seaduse §-s 26 sätestatud kohustuse täitmata jätmise korral teavet andma kohustatud isikule;
2) võlgniku suhtes kohustatud kolmandale isikule, kui viimane keeldub alusetult arestimisakti täitmisest või ei täida seda nõuetekohaselt.

Karistusseadustik § 281

(1) Äriregistri pidajale, mittetulundusühingute ja sihtasutuste registri pidajale, laevakinnistusraamatu pidajale, kommertspandiregistri pidajale, väärtpaberite keskdepositooriumile, pensioniregistri pidajale, abieluvararegistri, kinnistusraamatu pidajale, notarile või kohtutäiturile ebaõigete andmete esitamise eest – karistatakse rahalise karistuse või kuni kaheaastase vangistusega.

(2) Sama teo eest, kui selle on toime pannud juriidiline isik, – karistatakse rahalise karistusega.

§ 384. Maksejõuetuse põhjustamine

(1) Füüsilisest isikust võlgniku või juriidilisest isikust võlgniku juhatuse või seda asendava organi, samuti nõukogu liikme poolt võlgniku vara teadva hävitamise, kahjustamise, raiskamise, põhjendamatult kinkimise, loovutamise või välismaale paigutamise eest või põhjendamatute kohustuste võtmise või põhjendamatute soodustuste andmise või ühe võlausaldaja teisele eelistamise eest, kui sellega on põhjustatud võlgniku maksevõime oluline vähenemine või tema maksejõuetus, – karistatakse rahalise karistuse või kuni kolmeaastase vangistusega.

(2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud teo eest karistatakse üksnes siis, kui kohus on välja kuulutanud teo toimepanija või juriidilisest isikust võlgniku pankroti või lõpetanud pankrotimenetluse raugemise tõttu.

§ 385. Vara varjamine pankroti- ja täitemenetluses

Füüsilisest isikust võlgniku, juriidilisest isikust võlgniku juhtorgani või seda asendava organi liikme poolt pankroti- või täitemenetluses või ajutise halduri ees võlgniku vara olulises ulatuses varjamise või selle või muude võlausaldajale tähtsate asjaolude kohta ebaõigete andmete esitamise eest, kui andmetes kajastatakse vara olulises ulatuses, – karistatakse rahalise karistuse või kuni kolmeaastase vangistusega.

VÕLGNIKU ALLKIRI _____